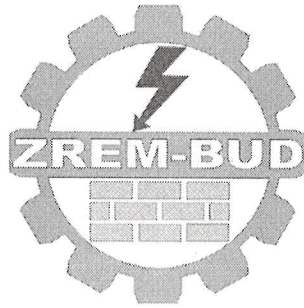




Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w przetargu nieograniczonym, jednostopniowym nr **P/B/3/2023**

Przedmiotem postępowania jest:

Wybór wykonawcy robót budowlano - remontowych

Postępowanie prowadzi:

Komisja ds. Przetargów w ZREM-BUD Sp. z o.o.

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1. INFORMACJE O SPÓŁCE, JAKO ZAMAWIAJĄCYM	4
1.2. PODSTAWY FORMALNOPRAWNE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU	4
1.3. TRYB PRZETARGU	4
1.4. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE	4
1.5. KONSORCJA	4
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
2.2. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA	4
2.3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY	5
2.4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	5
3. TERMIN (OKRES) REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ OKRES GWARANCJI	6
3.1. TERMIN (OKRES) REALIZACJI	6
3.2. OKRES GWARANCJI	6
4. CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI	6
4.1. CENA	6
4.2. WARUNKI PŁATNOŚCI	6
5. WYMOGI UDZIAŁU OFERENTA W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE	6
5.1. WYMOGI OGÓLNE	6
6. OKREŚLENIE WYMOGÓW FORMALNYCH DLA OFERT ORAZ SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	7
6.1. WYMOGI FORMALNE	7
6.2. ZAWARTOŚĆ OFERTY	7
7. OKREŚLENIE SPOSOBU KOMUNIKACJI POMIĘDZY SPÓŁKĄ, A OFERENTAMI	8
7.1. OKREŚLENIE SPOSOBU KOMUNIKACJI Z OFERENTAMI	8
7.2. OSOBY DO KOMUNIKACJI Z OFERENTAMI	8
7.3. WIZJA LOKALNA	8
8. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ	8
9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	8
9.1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT	8
9.2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT	9
10. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT	9
10.1. PREZENTACJA KRYTERIÓW OCENY OFERTY	10
10.2. OCENA OFERT	10
10.3. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY	11
10.4. INFORMACJA O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZETARGU	11
11. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH	11
12. INFORMACJE KOŃCOWE	11
12.1. WYBRANE INFORMACJE DODATKOWE	11
12.2. UMOWA	12
12.3. PODZLECANIE ROBÓT	13
12.4. POUFNOŚĆ	13
12.5. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	13
12.6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ	13

DEFINICJE

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą posiadać następujące znaczenia (niezależnie od użycia liczby pojedynczej czy liczby mnogiej danego określenia):

Zamawiający lub Spółka – należy przez to rozumieć ZREM-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Koksowniczej 1 (42-523 Dąbrowa Górnicza), zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000053264, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy – KRS, o nadanym NIP: 6292471719 oraz REGON: 361266400, o kapitale zakładowym w wysokości: 6.000.000,00 zł,

Oddział – oznacza wyodrębnioną jednostkę Spółki, zlokalizowaną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Koksowniczej 1 (42-523 Dąbrowa Górnicza); w Radlinie przy ul. Hutniczej 1 (44-310 Radlin); w Zabrze przy ul. Zamkowej 12 (41-803 Zabrze),

Zamówienie – oznacza realizację zadań w oparciu o przeprowadzoną procedurę o nazwie: „Wybór wykonawcy robót budowlano - remontowych”,

Oferent – należy przez to rozumieć osobę prawną, osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia i która pobrała materiały przetargowe(SIWZ),

Wykonawca – należy przez to rozumieć Oferenta wybranego zgodnie z procedurą zawartą w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla realizacji zamówień,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – oznacza niniejsze opracowanie zawierające wymagania Zamawiającego, dotyczące realizacji zamówień oraz przygotowania oferty, w tym wszelkie załączniki do SIWZ oraz modyfikacje tych dokumentów dokonane w trakcie trwania postępowania przetargowego,

Najkorzystniejsza oferta – należy przez to rozumieć ofertę z propozycjami najkorzystniejszymi dla Zamawiającego w rozumieniu niniejszej SIWZ,

Komisja ds. Przetargów – Komisja powołana zgodnie z Instrukcją w sprawie zasad i trybu zamawiania dostaw, robót i usług oraz zatwierdzania cen w ZREM-BUD Sp. z o.o., której zadaniem jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia,

Umowa – oznacza umowę na realizację zadania o nazwie: „Wybór wykonawcy robót budowlano - remontowych”.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. INFORMACJE O SPÓŁCE, JAKO ZAMAWIAJĄCYM

ZREM-BUD Sp. z o.o.
ul. Koksownicza 1, 42-523 Dąbrowa Górnicza,
KRS: 0000553264 – Sąd Rejonowy Katowice, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP: 629-24-71-719,
REGON: 361266400,
Kapitał zakładowy 6.000.000,00 zł,
tel.: + 48 32 75 75 123,
fax: + 48 32 75 75 064,
www.zrem-bud.pl

1.2. PODSTAWY FORMALNOPRAWNE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przeprowadzenie przetargu i jego rozstrzygnięcie nastąpi na podstawie „Instrukcji w sprawie zasad i trybu zamawiania dostaw, robót i usług oraz zatwierdzania cen w ZREM-BUD Sp. z o.o.” oraz sporządzonej na jej podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i na podstawie *Załącznika nr 3 do SIWZ* – „Zasady obowiązujące Oferentów uczestniczących w przetargach na dostawę, roboty i usługi w ZREM-BUD Sp. z o.o.”

1.3. TRYB PRZETARGU

Zamawiający zdecydował o przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, jednostopniowego, w którym mogą wziąć udział Oferenci spełniający warunki podane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Procedura przetargowa obejmuje:

- 1) zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego oraz w BIP ogłoszenia o organizowanym przetargu nieograniczonego,
- 2) złożenie przez Oferentów ofert zgodnych z SIWZ,
- 3) ocenę ofert i wyłonienie najkorzystniejszych dla Spółki ofert, zgodnie z SIWZ,
- 4) poinformowanie Oferentów o wyniku przetargu.

1.4. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych wariantowych w następującym zakresie:

- realizacja prac tylko w wybranych lokalizacjach,
- realizacja prac w wybranym zakresie, tj. zgodnie z pkt. I Ogłoszenia, pkt. II Ogłoszenia lub pkt. I i pkt. II Ogłoszenia
- stawki mogą być różne dla poszczególnych lokalizacji i zakresów prac.

1.5. KONSORCJA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości występowania Konsorcjum, jako Oferenta.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jednostopniowego jest „Wybór wykonawcy robót budowlano - remontowych”.

2.2. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA

Zakres prac do wykonania:

Wykonanie robót budowlano-remontowych na terenie działania Spółki ZREM-BUD Sp. z o.o. w JSW KOKS S.A.: Oddział „Radlin” w Radlinie, Oddział „Jadwiga” w Zabrze –Biskupicach, Oddział „Przyjaźń” w Dąbrowie Górniczej w zakresie:

- I. Roboty ogólnobudowlane,
- II. Roboty budowlane specjalistyczne:
 - prace remontowe związane z naprawą ceramiki baterii koksowniczej, remontu kotła, odpylnika i komór ISChK oraz wykonywania spawania ceramiki baterii koksowniczej,
 - remonty rur wznosnych, drzwi baterii koksowniczej, torowisk maszyn piecowych.

Uwaga:

Wśród pracowników Wykonawcy realizujących daną robotę Wykonawca wyznaczy pracownika prowadzącego roboty, jednego na czterech (łącznie z nim) zatrudnionych, który będzie się posługiwał językiem polskim, natomiast Zamawiający wyznaczy swojego pracownika do koordynowania tych prac. Brak prowadzącego roboty pracownika uniemożliwi podjęcie pracy przez brygadę. W przypadku gdy brygada będzie się składała z więcej niż 4 pracowników, decyzje o ilości prowadzących roboty i posługujących się językiem polskim będą ustalane między osobami nadzorującymi realizację umowy.

Roboty będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 14:00.

Prace realizowane w dni ustawowo wolne od pracy, dodatkowe dni wolne oraz w dni robocze w godzinach od 14:00 do 6:00 będą prowadzone po uzgodnieniu między Zamawiającym i Wykonawcą, tylko w sytuacjach nagłych i wymagających przyspieszenia prac tzn. związanych z awarią lub dotrzymaniem terminu wyznaczonego na realizację danego zadania.

2.3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi pisemną informację o składzie osobowym pracowników, którzy będą realizowali zamówienie, a także pracowników rezerwowych, którzy mogą zastąpić podstawowych pracowników w razie ich nieobecności. Powyższe ma na celu wystawienie przez Zamawiającego odpowiednich dokumentów, które są niezbędne do prowadzenia prac w koksowniach.
- 2) Wymagania co do odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych pracowników Wykonawcy, będą przedstawiane w zależności od rodzaju robót i określane w Zamówieniach.
- 3) Wykonawca zabezpiecza ubrania robocze, odpowiednie środki ochrony osobistej oraz podstawowy sprzęt i narzędzia, które powinny mieć niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia zgodności prac z obowiązującymi normami, przepisami prawa, standardami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości i ochrony środowiska.
- 5) Wykonawca każdorazowo wyznaczy pracownika odpowiadającego za nadzór nad pracami pozostałych pracowników Wykonawcy w zakresie realizacji poszczególnych prac, zasad i przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Wykonawcy oraz JSW KOKS S.A.

Szczegółowe zapisy w zakresie obowiązków Wykonawcy zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ – „Projekt umowy”.

2.4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Zamawiający zapewni przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie specyficznych warunków bhp i przeciwpożarowych, związanych z wykonywaniem przedmiotu przetargu.
- 2) Zamawiający zapewni przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie instrukcji technologicznych i stanowiskowych, obowiązujących w rejonie wykonywanych prac.
- 3) Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody, do celów związanych z realizacją przedmiotu przetargu.
- 4) Zamawiający zapewni materiały remontowe do wykonywania prac objętych zakresem zadania.

3. TERMIN (OKRES) REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ OKRES GWARANCJI

3.1. TERMIN (OKRES) REALIZACJI

Okres realizacji prac to od dnia **01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.**

Zamawiający będzie zlecał wykonywanie poszczególnych robót sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego. **Zamawiający nie gwarantuje ciągłości zlecenia robót przez cały okres trwania umowy.**

3.2. OKRES GWARANCJI

Zamawiający wymaga udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na zlecone prace – liczonej od daty zakończenia zadania potwierdzonej protokołem odbioru końcowego bez uwag.

4. CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

4.1. CENA

Oferta powinna zawierać:

- 1) wartość roboczogodziny w złotych (uwzględniającą wszystkie koszty Wykonawcy w tym sprzętu, narzędzi itp.), gdyż wszystkie roboty będą rozliczane na podstawie przepracowanych roboczogodzin. Do podanej ceny zostanie doliczona stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) określenie oddzielnych stawek do pkt. 2.2. ppkt. I i pkt. 2.2 ppkt. II.

4.2. WARUNKI PŁATNOŚCI

Termin płatności: 30 dni od daty wystawienia faktury - szczegółowe zapisy zawiera *Załącznik nr 1 do SIWZ – „Projekt umowy”*.

Rozliczenie prac odbywać się będzie w cyklu miesięcznym w oparciu o Protokół zdawczo-odbiorczy, z załączoną i wypełnioną Kartą pracy pracowników, zatwierdzoną przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, która będzie podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie za realizację prac stanowić będzie iloczyn przepracowanych roboczogodzin oraz stawki określonej w umowie.

5. WYMOGI UDZIAŁU OFERENTA W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE

5.1. WYMOGI OGÓLNE

Zamawiający nie dopuszcza posiadania przeterminowanych zobowiązań wobec ZREM-BUD Sp. z o.o., jak i innych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JSW z uwzględnieniem wzajemnych rozliczeń na dzień złożenia oferty.

Zamawiający nie dopuszcza posiadania przez oferenta przeterminowanych zobowiązań publiczno-prawnych.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dołączą do oferty wymagane dokumenty ujęte w *Załączniku nr 2 do SIWZ – „Zestaw dokumentów wymaganych od Oferentów”*.

6. OKREŚLENIE WYMOGÓW FORMALNYCH DLA OFERT ORAZ SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

6.1. WYMOGI FORMALNE

Wszelkie koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dodatkowo każda z ofert musi spełniać następujące warunki formalne:

- 1) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny i napisany/drukowany nieścieralnym tuszem.
- 2) Każdy dokument składający się na ofertę musi być podpisany przez Oferenta, z zastrzeżeniem pkt. 3) poniżej, a przy podpisie winna się znaleźć imienna pieczęć osoby, która składa ten podpis. Zamawiający wymaga, aby oferta została podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta ujawnione we właściwym rejestrze.
- 3) Dokumenty dotyczące właściwości Oferentów, ujęte w *Załączniku nr 2 do SIWZ – „Zestaw dokumentów wymaganych od Oferentów”*, winny być złożone w formie oryginału, kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem
- 4) Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Oferenta.
- 5) Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone (np.: zbindowane, zgrzane, zszyte itp.) i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron.
- 6) W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Oferent winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje wymienione w SIWZ podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

Treść dokumentów składających się na ofertę winna być zgodna z treścią *Załącznika nr 2 do SIWZ – „Zestaw dokumentów wymaganych od Oferentów”*. Dokumenty winny być ułożone zgodnie z tym załącznikiem.

Ofertę należy złożyć w opisanych, trwale zamkniętych kopertach w sposób uniemożliwiający odczytanie ich zawartości. W jednej oddzielnej kopercie należy umieścić cenę roboczogodziny określoną wg zasad przedstawionych w pkt. 4.1 SIWZ i opisać: **„Cena oferty”**, w drugiej oddzielnej kopercie należy umieścić pozostałe elementy oferty i opisać: **„Dokumenty”**.

Obie koperty winny być oznaczone nazwą (firmą), adresem Oferenta i umieszczone w jednym wspólnym opakowaniu, zabezpieczonym przed otwarciem przez osoby nieupoważnione i opisanym zgodnie z pkt. 9.1. SIWZ.

6.2. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Dokumenty składające się na zawartość oferty zostały określone w *Załączniku nr 2 do SIWZ – „Zestaw dokumentów wymaganych od Oferentów”* oraz w SIWZ.

7. OKREŚLENIE SPOSOBU KOMUNIKACJI POMIĘDZY SPÓŁKĄ, A OFERENTAMI

7.1. OKREŚLENIE SPOSOBU KOMUNIKACJI Z OFERENTAMI

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, udostępniając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania za pośrednictwem strony internetowej www.zrem-bud.pl w zakładce „Przetargi/Ogłoszenia> P/B/3/2023”, nie ujawniając jednocześnie źródła zapytania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej na 4 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert, o którym mowa w pkt. 9.1. (nie wlicza się dnia składania ofert).

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość – w każdym czasie, nie później jednak niż na 5 dni przed dniem składania ofert – dokonania uszczegółowienia treści SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ, zostanie przekazane wszystkim Oferentom, będąc dla nich wiążącym.

Prowadzenie korespondencji odbywać się będzie w języku polskim, głównie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Pytania należy kierować do osób wskazanych w pkt. 7.2. poniżej.

7.2. OSOBY DO KOMUNIKACJI Z OFERENTAMI

Spółka informuje, iż z jej strony do wszelkich kontaktów z Oferentami oddelegowane zostały następujące, niżej wymienione osoby:

Maciej Majewski – Szef Przygotowania Produkcji i Rozliczeń – tel. 502 326 601,
e-mail: mmajewski@zrem-bud.pl

Marek Grochal – Kierownik Działu Przygotowania Produkcji – tel. 504 096 383,
e-mail: mgrochal@zrem-bud.pl

Pytania należy kierować w formie pisemnej na adresy elektroniczne wymienione jw.

7.3. WIZJA LOKALNA

Na pisemną prośbę któregośkolwiek z Oferentów, Zamawiający zorganizuje wizję lokalną, celem prawidłowego opracowania oferty. Termin i miejsce zostaną podane wszystkim oferentom uczestniczącym w przetargu. Wizja lokalna może się odbyć najpóźniej na 6 dni kalendarzowych, przed terminem składania ofert (nie wlicza się dnia składania ofert). Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.

8. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania każdą z ofert składanych w postępowaniu o zamówienie wynosi 60 dni kalendarzowych, przy czym termin ten liczony jest od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert w postępowaniu przetargowym.

W przypadkach uzasadnionych interesem Zamawiającego, może on zwrócić się do Oferentów z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą określonego powyżej, na czas oznaczony.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

9.1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty sporządzone w języku polskim w zapieczętowanych kopertach z nazwą, adresem Oferenta i z napisem: Przetarg na: „Wybór wykonawcy robót budowlano - remontowych”, należy składać w sekretariacie ZREM-BUD Sp. z o.o., 42-523 Dąbrowa Górniczej, ul. Koksownicza 1.

Złożenie oferty niezgodnie z w/w warunkami skutkować będzie nieprzyjęciem oferty.

W momencie złożenia oferty, na kopercie zostanie odnotowana data i godzina jej wpływu do Zamawiającego.

Oferty winny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.06.2023r.** do godz. **9:00**.

Zamawiający może przedłużyć Oferentom termin składania ofert w sytuacjach:

- 1) gdy zachodzi potrzeba uwzględnienia przez Oferentów w przygotowywanych ofertach wyjaśnień składanych zgodnie z pkt. 7.1. SIWZ,
- 2) z innych powodów uznanych przez Zamawiającego za istotne pod warunkiem, że prośba o przesunięcie terminu, wpłynie do Zamawiającego, co najmniej na 6 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert, o którym mowa w niniejszym SIWZ (nie wlicza się dnia składania ofert).

Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczą składania oferty, z dopiskiem „**Zmiana do oferty**”.

Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, podpisanego zgodnie z reprezentacją, które wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

9.2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej (pom. nr 114 na I-piętrze) ZREM-BUD Sp. z o.o., 42-523 Dąbrowa Górnicza, ul. Koksownicza 1, w dniu składania ofert, tj. **02.06.2023r.** o godz. **9:15**. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

Oferenci winni uzyskać przepustki uprawniające do wstępu na teren Koksowni.

Oferenci zobowiązani są do stosowania się do zasad sanitarno-higienicznych obowiązujących u Zamawiającego w związku z pandemią COVID-SARS 2.

Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Przetargów. Otwarcie ofert jest jawne. Komisja ds. Przetargów będzie pracować na posiedzeniach jawnych i niejawnych.

W trakcie posiedzeń jawnych Komisja ds. Przetargów dokona:

- a) odczytania nazw (firm) oraz adresów Oferentów, których oferty będą kolejno otwierane,
- b) sprawdzenia pod względem formalnym zawartości ofert i odrzucenia ofert niespełniających wymogów formalnych,
- c) ustalenia terminu negocjacji cenowych (stawki roboczogodziny) z Oferentami, (którzy złożyli oferty uznane za ważne). Oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
- d) w ustalonym zgodnie z punktem c) terminem, przeprowadzenia negocjacji z każdym Oferentem (którego oferta została uznana za ważną), stawki roboczogodziny. Oferentów powinny reprezentować osoby wskazane we właściwym rejestrze lub posiadające odpowiednie pełnomocnictwo.

10. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

10.1. PREZENTACJA KRYTERIÓW OCENY OFERTY

W części niejawnej Komisja ds. Przetargów dokona oceny poszczególnych ważnych ofert złożonych w postępowaniu przetargowym (z uwzględnieniem wyników negocjacji cenowych).

Przy wyborze ofert w przetargu Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium [%]
1.	Wartość roboczogodziny	85
2.	Ocena zdolności spełnienia wymagań jakościowych, bezpieczeństwa i higieny pracy (certyfikaty, referencje) oraz kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zadania.	15

10.2. OCENA OFERT

Ocena ofert przeprowadzona przez Komisję ds. Przetargów dokonana będzie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć dana oferta w ocenie członka Komisji wynosi 10 pkt.

Kryteria mierzalne arytmetycznie:**Kryterium 1. Wartość roboczogodziny**

Maksymalna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta w tym kryterium wynosi 8,5 pkt.

Ofertom zostaną wyliczone punkty według następującego algorytmu:

$$\frac{\text{wartość roboczogodziny najniższa z ofert}}{\text{wartość roboczogodziny oferty badanej}} \times 10$$

Wyliczona ilość punktów podlega przemnożeniu przez wagę procentową tego kryterium (85%).

Przez „wartość roboczogodziny najniższą z ofert”, rozumiana jest najniższa wartość roboczogodziny zaoferowana przez Oferentów w przetargu.

Kryterium niemierzalne arytmetycznie:

Kryterium 2. Wyrażona w procentach Ocena zdolności spełnienia wymagań jakościowych, bezpieczeństwa i higieny pracy (certyfikaty, referencje) oraz kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zadania.

Maksymalna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta w ramach tego kryterium wynosi 1,5 pkt. Ofertom przyznane zostaną punkty (w przedziale $< 0 \leq 10$), będące indywidualną oceną członków Komisji ds. Przetargów, dokonaną na podstawie oceny dokumentów załączonych do oferty. Przyznane punkty zostaną pomnożone przez wagę procentową tego kryterium (15%).

Ocena tego kryterium będzie dokonana w oparciu o:

- a) Potwierdzenie zdolności spełnienia wymagań jakościowych, bezpieczeństwa i higieny pracy na podstawie dokumentów załączonych do oferty:
 - certyfikatów systemów zarządzania (jeżeli Oferent takie posiada),
 - posiadanych referencji, począwszy od 2015 r. do chwili obecnej.

- b) Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zadania - w układzie tabelarycznym (imię nazwisko, posiadane doświadczenie, posiadane uprawnienia).

Wyżej wymienione kryteria oraz ich wagi stanowią podstawę do ostatecznej oceny ofert. O wyborze najkorzystniejszych ofert, decyduje liczba punktów przyznanych przez Członków Komisji, przy czym przyjmuje się zasadę, że wybrane zostaną:

- oferta najkorzystniejsza (z największą ilością punktów),
- oferty z mniejszą ilością punktów, ale nie więcej niż o 10 % w stosunku do oferty najkorzystniejszej.

10.3. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY

Warunki odrzucenia oferty określa *Załącznik nr 3 do SIWZ* – „Zasady obowiązujące Oferentów uczestniczących w przetargach na dostawy, roboty i usługi w ZREM-BUD Sp. z o.o.”.

10.4. INFORMACJA O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZETARGU

Oferenci, których oferty zostaną wybrane, zostaną powiadomieni pisemnie.

Oferenci, których oferty nie zostaną wybrane również zostaną powiadomieni pisemnie.

11. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

Oferentowi przysługuje prawo do złożenia protestu na działania Zamawiającego dotyczące procedury przetargowej, do Przewodniczącego Komisji ds. Przetargów za pośrednictwem sekretariatu firmy, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych licząc od daty powiadomienia Oferentów o wynikach przetargu przez Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na wniesiony protest przez Oferenta w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty złożenia protestu.

12. INFORMACJE KOŃCOWE

12.1. WYBRANE INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się i do stosowania przepisów wewnętrznych obowiązujących w JSW KOKS S.A. regulujących ruch pojazdów, sprzętu i obrót materiałów, a także ruch osobowy. Zobowiązany będzie do przestrzegania ogólnej instrukcji bhp i przepisów ppoż. obowiązujących w Spółce Zamawiającego i JSW KOKS S.A. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązku trzeźwości, przeciwdziałaniu narkomanii oraz ochrony zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych w JSW KOKS S.A.
- 2) Wykonawca odpowiadać będzie za ewentualne szkody wynikłe z jego winy w trakcie wykonywania robót oraz za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego strat.
- 3) Prace będą realizowane na obiekcie czynnym technologicznie. Mogą z tego tytułu występować uciążliwości w ich prowadzeniu (zapylenie, praca w sąsiedztwie czynnych urządzeń, praca na wysokości itp.). Nie może to być powodem wnoszenia przez Wykonawcę dodatkowych roszczeń finansowych. Te negatywne czynniki winny być uwzględnione przez Wykonawcę przy kalkulacji ceny.
- 4) Organizacja prowadzenia robót musi uwzględniać konieczność nieprzerwanego funkcjonowania obiektów i instalacji sąsiadujących.

- 5) Część rejonu robót zakwalifikowana jest do II strefy gazoniebezpiecznej. Wykonawca musi uwzględnić ten fakt w organizacji prac oraz musi wyposażać pracowników w stosowny sprzęt pomiarowy (czujniki CO), ochronny, ppoż. itp.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania prac zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami sztuki budowlanej oraz będzie współdziałać z Zamawiającym dla najlepszego i najefektywniejszego wykonania robót.
- 7) W przypadku wystąpienia odstępstw od przepisów i zasad bhp oraz ppoż. Wykonawca może być pociągnięty do odpowiedzialności karnej i cywilnej, aż do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym włącznie.
- 8) Wykonawca we współpracy z Zamawiającym zobowiązany będzie zapewnić pracownikom swojej firmy Paszporty bezpieczeństwa JSW KOKS S.A., w których potwierdzone będą:
 - a) szkolenie odbyte przez pracownika w zakresie zagrożeń występujących w Koksowniach,
 - b) uprawnienia oraz badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania pracy na danym stanowisku.
- 9) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do stosowania odzieży roboczej, a także do stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, w tym w szczególności hełmów ochronnych i okularów przeciwpyłowych, w trakcie poruszania się po terenie Koksowni oraz w miejscu wykonywania prac. Dopuszcza się stosowanie okularów leczniczych, używanych na stałe przez pracownika, w przypadku przemieszczania się po terenie Koksowni.
- 10) Zamawiający wymaga, aby prace wykonywane były zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wraz z późniejszymi zmianami.
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie do znajomości i przestrzegania regulacji zawartych w przepisach prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym przede wszystkim w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 12) Wszystkie odpady powinny być na bieżąco usuwane z rejonu robót przez Wykonawcę. Zabrania się gromadzenia odpadów przed budynkami, na placach, trawnikach itp.
- 13) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania takich form usług oraz materiałów lub substancji, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
- 14) Za zapewnienie skutecznej ochrony mienia (Wykonawcy/Zamawiającego), które będzie wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca.
- 15) Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy sprawuje Wykonawca, przy czym w zakresie wydawania poleceń i organizacji robót uprawniony jest przedstawiciel Zamawiającego.
- 16) Informacja na temat przetwarzania danych osobowych przez ZREM-BUD Sp. z o.o. dostępna jest w Załączniku nr 4 do SIWZ oraz na stronie internetowej [www.zrem-bud.pl](http://zrem-bud.pl) w zakładce RODO, tj. <http://zrem-bud.pl/rodo.html>

12.2. UMOWA

Projekt umowy stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - nie dotyczy.

12.3. PODZLECANIE ROBÓT

Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie przez Wykonawcę robót będących przedmiotem postępowania Podwykonawcom.

12.4. POUFNOŚĆ

Przekazywane Oferentom informacje stanowią wyłączną własność Zamawiającego i należy je traktować, jako poufne. Udostępnione przez Zamawiającego materiały oraz informacje mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby uczestnictwa w postępowaniu przetargowym, a Oferent, który je pozyskał zobowiązany jest do odpowiedniego ich zabezpieczenia przed nieuprawnionym ujawnieniem osobom trzecim. Fakt udostępnienia Oferentom określonych dokumentów lub materiałów nie stanowi o przeniesieniu na ich rzecz jakichkolwiek praw do tych dokumentów lub materiałów, a w szczególności nie stanowi o przeniesieniu na ich rzecz jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub też udzieleniu licencji do korzystania z takich praw (jeśli ma to zastosowanie). Udostępnianie ich osobom trzecim może nastąpić tylko po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

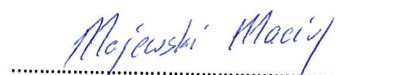
12.5. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyjaśniania Oferentom powodów faktycznych i prawnych unieważnienia przetargu. Unieważnienie przetargu przez Zamawiającego nie skutkuje prawem Oferentów do dochodzenia roszczeń o zwrot wszelkich kosztów uczestnictwa w unieważnionym postępowaniu przetargowym. O unieważnieniu danego postępowania przetargowego Zamawiający zawiadamia pisemnie Oferentów, ubiegających się o udzielenie zamówienia w tym przetargu.

12.6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

- | | |
|-----------------------|---|
| Załącznik nr 1 | Projekt umowy wraz z załącznikami. |
| Załącznik nr 2 | Zestaw dokumentów wymaganych od Oferentów. |
| Załącznik nr 3 | Zasady obowiązujące Oferentów uczestniczących w przetargach na dostawy, roboty i usługi w ZREM-BUD Sp. z o.o. |
| Załącznik nr 4 | Informacje na temat przetwarzania danych osobowych dla Oferentów uczestniczących w przetargach. |


.....
Emitent


.....
Przewodniczący Komisji ds. Przetargów