

**Ogólne Warunki Zamówienia/Zlecenia ZREM-BUD Sp. z o.o.**  
**(OWZ)**

1. Niniejsze Ogólne Warunki Zamówienia/Zlecenia (zwane dalej: „OWZ”) regulują zasady zamówień i zleceń dokonywanych przez Spółkę ZREM-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, (KRS: 0000553264) (zwaną dalej w OWZ „ZREM-BUD”),
2. Niniejsze OWZ stanowią integralną część każdej umowy dostawy, sprzedaży, realizowanej w oparciu o zlecenia i zamówienia(zwaną dalej w OWZ „Umową”), zawieranej przez ZREM-BUD z innym podmiotem prawa (zwanym dalej w OWZ „Dostawcą/Zleceniobiorcą”), chyba, że ZREM-BUD w sposób wyraźny, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności postanowiła inaczej. Wyłączenie obowiązywania OWZ następuje w przypadku zawarcia odrębnej umowy lub też na mocy oświadczenia osoby upoważnionej do reprezentowania ZREM-BUD.
3. Obowiązujące u Dostawcy/Zleceniobiorcy warunki dostawy lub sprzedaży nie znajdują zastosowania w stosunkach ZREM-BUD z Dostawcą/Zleceniobiorcą (zwanymi łącznie dalej w OWZ „Stronami”, a z osobna „Stroną”) wynikających z Umowy zawieranej przez Strony oraz nie są wiążące dla ZREM-BUD, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Dostawca/Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu zamówienia/zlecenia, jak również informacji dotyczących ZREM-BUD oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem Umowy lub wykonaniem zamówienia/zlecenia.
5. ZREM-BUD zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w zamówieniu/zleceniu na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący wobec ZREM-BUD – Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. – w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
6. Jeśli papiery wartościowe Dostawcy/Zleceniobiorcy notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w zamówieniu/zleceniu na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Dostawcę/Zleceniobiorcę w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
7. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych oraz poza nimi, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO” oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (Dz.U. 2018, poz. 1000) wraz z późniejszymi zmianami.
8. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron znają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych i zapoznają się z każdą zmianą tychże przepisów, która ewentualnie nastąpi w trakcie trwania Umowy oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
9. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
10. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
11. ZREM-BUD realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej [www.zrem-bud.pl](http://www.zrem-bud.pl) w zakładce RODO i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu zamówienia/zlecenia
12. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia/zlecenia wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.
13. Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
14. Za przypadki Siły Wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy na czas trwania Siły Wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności,

udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za Siłę Wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.

15. O zaistnieniu okoliczności uznanych za Siłę Wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
16. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania zamówienia/zlecenia.
17. Określony w zamówieniu/zleceniu termin realizacji ulega wydłużeniu o czas działania Siły Wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania Siły Wyższej.
18. Wynagrodzenie wskazane w zamówieniu/zleceniu zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
19. ZREM-BUD uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego ZREM-BUD.
20. ZREM-BUD oświadcza, iż nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych, które zostały wprowadzone Ustawą z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
21. Dostawca/Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykorzystywania w ramach rozliczeń wynikających z Umowy wyłącznie rachunków bankowych prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosownych rejestrach/wykazach umożliwiających płatność metodą split payment. ZREM-BUD zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Dostawcę/Zleceniobiorcę powyższego zobowiązania. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności. Dostawcy/Zleceniobiorcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze tytułem ewentualnych szkód poniesionych w związku z wstrzymaniem się przez ZREM-BUD z płatnością na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
22. Wszelkie zmiany w treści zamówienia/zlecenia, w tym zmiany dotyczące: zakresu, ceny, warunków dostawy, płatności czy terminu realizacji, nie mogą być dokonywane bez pisemnej zgody ZREM-BUD.
23. W przypadku odstąpienia przez ZREM-BUD od Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy/Zleceniobiorcy, Dostawca/Zleceniobiorca zapłaci na rzecz ZREM-BUD karę umowną w wysokości odpowiadającej wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Dostawcy/Zleceniobiorcy w razie prawidłowej realizacji zamówienia/zlecenia.
24. W wypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu zamówienia lub też opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, Dostawca/ Zleceniobiorca/ zapłaci na rzecz ZREM-BUD karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto całości zamówienia za każdy dzień opóźnienia. W wypadku gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej przez Dostawcę/Zleceniobiorcę szkody, ZREM-BUD uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
25. Zamówienie/zlecenie będzie traktowane jako zrealizowane pod warunkiem wykonania dostawy przedmiotu zamówienia/zlecenia w ilości, jakości oraz uzgodnionym asortymencie oraz po dostarczeniu wszystkich wymaganych dokumentów jakościowych (atesty, deklaracje zgodności itp.), co zostanie stwierdzone w toku odbioru, w treści podpisanego przez ZREM-BUD protokołu odbioru lub innego uzgodnionego przez Strony dokumentu.
26. Dostawca/Zleceniobiorca usunie wady przedmiotu zamówienia stwierdzone w toku odbioru przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez ZREM-BUD bez względu na koszt Dostawcy/Zleceniobiorcy z tym związany.
27. Dostawca/Zleceniobiorca oświadcza, że materiały będące przedmiotem zamówienia ZREM-BUD nie były obiektem fikcyjnego obrotu na żadnym z etapów łańcucha dostaw.
28. Dostawca/Zleceniobiorca udziela 12-miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia/zlecenia. Gwarancja obejmuje obowiązek usunięcia, na wyłączony koszt i ryzyko Dostawcy/Zleceniobiorcy, wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji. Dostawca/Zleceniobiorca zobowiązuje się usunąć wadę przedmiotu umowy w terminie 5 dni od chwili zgłoszenia wady. W przypadku, gdyby Dostawca/Zleceniobiorca udzielił gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia/zlecenia w odrębnym dokumencie, Strony związane są warunkami gwarancji określonymi w niniejszym ustępie, chyba, że warunki gwarancji określone w odrębnym dokumencie są w danym zakresie korzystniejsze dla ZREM-BUD.
29. Udzielenie przez Dostawcę/Zleceniobiorcę gwarancji nie wyłącza uprawnień ZREM-BUD wynikających z rękojmi.
30. Wierzytelności Dostawcy/Zleceniobiorcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej zgody ZREM-BUD wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o czym Dostawca/Zleceniobiorca jest

obowiązany uczynić wzmiankę na wystawianych fakturach VAT.

31. Dostawca/Zleceniobiorca zobowiązany jest umieścić na fakturze dokumentującej dokonaną na rzecz ZREM-BUD dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli kwota należności ogółem przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto lub jej równowartość wyrażoną w walucie obcej, adnotację „mechanizm podzielonej płatności” oraz wskazać pozycje objęte tym mechanizmem poprzez przypisanie im właściwego kodu PKWiU, bądź umieścić informację o braku obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności,
32. Zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, ZREM-BUD oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 wskazanej ustawy.
33. Strony poddają łączącą je Umowę prawu polskiemu. W przypadkach nieuregulowanych w OWZ lub w innych postanowieniach uzgodnionych przez Strony na piśmie, zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
34. W przypadku nieważności lub bezskuteczności z mocy prawa poszczególnych postanowień OWZ, pozostałe postanowienia OWZ pozostają w mocy,
35. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Siedziby ZREM-BUD.